

Договор (оферта) на оказание услуг коворкинга

г. Москва

ООО «Институт гармоничного развития и адаптации» (ИГРА) в лице генерального директора Степуниной Надежды Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

Исполнитель предлагает любому физическому лицу, индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу (далее – «Заказчик») заключить путем присоединения договор на оказание услуг коворкинга (далее – «Договор»).

Условия настоящего Договора являются стандартными условиями Исполнителя, определяющими порядок и условия предоставления Услуг, размещенными Исполнителем на его сайте. Исполнитель вправе в любое время отозвать оферту в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Договор, заключаемый на условиях, предусмотренных в настоящей оферте, является договором присоединения. Условия настоящего договора принимаются Заказчиком путём присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Услуг лицо, производящее акцепт этой оферты становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Заказчиком оплаты предоставляемых Исполнителем Услуг.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной оферты и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от использования услуг и не производить действия по акцепту настоящего Договора.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Коворкинг – территория/пространство в помещении нежилого здания, организованное для одновременной работы нескольких не взаимосвязанных лиц и расположенное по адресу: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д.12, стр.8, помещение XII, в дальнейшем именуемые «Помещения» (согласно Плану-схеме арендуемых помещений – Приложение №1 к Договору).

Услуги Коворкинга (Услуги) — услуги, связанные с предоставлением Заказчику мест для осуществления им самостоятельной деятельности (столов, стульев, переговорных,

источников электропитания, доступа в интернет и т.п.). Перечень услуг не должен быть ограничен видами деятельности Исполнителя. Это могут быть услуги, не требующие дополнительного специального оборудования, без громких звуков и сильной физической активности, не запрещенные законодательством РФ.

Далее в настоящем Договоре и иных документах услуги, связанные с предоставлением места Заказчику именуется как «предоставление рабочих мест», что никоим образом не может трактоваться как наличие каких-либо трудовых или гражданско-правовых отношений между Заказчиком и Исполнителем, за исключением непосредственно предоставления Услуг Коворкинга.

Никакие положения трудового законодательства к отношениям сторон не применимы.

Администратор - лицо, выступающее от имени Исполнителя, имеющее полномочия на заключение договора и представительство интересов Исполнителя при исполнении, изменении, расторжении договора; рабочее место Администратора – стойка ресепшена, административная зона.

Заказчик – юридическое или физическое лицо, являющееся пользователем Услуг коворкинга, предоставляемых Исполнителем, и осуществившего оплату Услуг в соответствии с условиями настоящего Договора. Исполнитель – лицо, оказывающее услуги в Коворкинге Стороны - Заказчик и Исполнитель.

Сайт – сайт Коворкинга в сети Интернет, доступ к которому осуществляется по адресу в сети Интернет.

Ресепшен - специально отведённое место на территории Коворкинга, предназначенное для регистрации Заказчика, посетителей Коворкинга и получения необходимой информации о деятельности Коворкинга.

Посетители Заказчика - лица, не являющиеся стороной по Договору, приглашенные Заказчиком, посещаемые Коворкинг по его приглашению, не имеющие собственного рабочего места. Посетители Коворкинга (Посетители) - лица, допущенные Исполнителем на территорию Коворкинга, в том числе Заказчики и Посетители Заказчика.

Прейскурант - утверждаемые Исполнителем тарифы оказания услуг.

Информация о тарифах размещается Исполнителем на сайте.

Период оказания услуг - согласованный Сторонами при заключении Договора срок оказания Исполнителем услуг Заказчику.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключается с Заказчиком путем принятия (акцепта) Заказчиком настоящих Условий.

1.2. Моментом акцепта Заказчиком Условий и моментом заключения Договора на настоящих Условиях является оплата Заказчиком услуг Исполнителю.

1.3. В случае, если Заказчик оплатил не полную стоимость выбранных им Услуг, Договор не вступает в силу и уплаченные денежные средства возвращаются

Заказчику по его письменному заявлению без начисления Исполнителем на них какихлибо процентов.

- 1.4. Оплата Заказчиком Услуг удостоверяет, что Заказчик ознакомился с условиями Договора, полностью с ними согласен и обязуется их соблюдать. Заказчик предоставил свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с положениями раздела 7 Договора.
- 1.5. В случае заключения Договора посредством отправления заявки, начало заполнения Заказчиком форм или полей сайта или мобильного приложения удостоверяет, что Заказчик ознакомился с условиями, правилами, полностью с ними согласен и дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.6. Договор не считается заключенным в отношении Услуг, если отсутствует физическая возможность их оказания, включая ситуацию отсутствия свободных переговорных комнат, рабочих мест. В таком случае уплаченные Заказчиком денежные средства возвращаются Заказчику по его письменному заявлению в течение 7 (семи) календарных дней с даты подачи такого заявления без начисления Исполнителем на них каких-либо процентов.
- 1.7. В случае, если услуги оплачены заранее и в Заявке указаны конкретные даты и часы использования оговоренных помещений (согласно схеме расположения помещений), Исполнитель обязуется не занимать данные помещения для других целей и предоставить их Заказчику в согласованные сроки.
- 1.8. Оферта является договором с исполнением по требованию.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Предоставлять услуги надлежащего качества в соответствии с Договором.
- 2.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг.
- 2.1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, условиях и порядке их предоставления путём размещения соответствующей информации в административной зоне ресепшена Коворкинга.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. По согласованию Сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование по акту приема-передачи. В указанном случае Заказчик несет ответственность за предоставленное ему в пользование оборудование.
- 2.2.2. В одностороннем порядке изменять правила, включая режим работы Коворкинга в целом или отдельных его помещений, о чем Заказчик извещается не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений в силу путем размещения информации в административной зоне ресепшена Коворкинга. В указанном случае период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на

соответствующий срок, если такими изменениями уменьшается период оказания Услуг, предусмотренный в Прейскуранте.

2.2.3. Полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. В указанном случае период предоставления Услуг продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий или переносится на другие даты или часы.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.3.2. Соблюдать правила Коворкинга, требования Исполнителя, нормы и правила пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования, установленные действующим законодательством.

2.3.3. В связи с сохранением рисков распространения новых вирусных инфекций неукоснительно соблюдать санитарно-противоэпидемические требования и профилактические меры, принимая на себя ответственность за соблюдение действующих норм и ограничений. В случае нарушения Заказчиком действующих требований законодательства, направленных на недопущение распространения инфекций повлекших за собой привлечение Исполнителя к административной ответственности, Заказчик возмещает Исполнителю сумму уплаченного им административного штрафа в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем соответствующего счёта.

2.3.4. Не чинить препятствия в пользовании Услугами и Коворкингом третьим лицам, в том числе другим Заказчикам и их Посетителям.

2.3.5. Обеспечить сохранность рабочего места и предоставленного в его составе имущества, в том числе оборудования, переданного по отдельному соглашению.

2.3.6. Пройти процедуру регистрации на сайте Исполнителя: www.igramsk.ru, по телефону +7926716 5709 либо посредством электронной почты igra-msk@mail.ru с обязательным подтверждением со стороны Администратора или иного представителя Исполнителя.

2.3.7. Проявлять осмотрительность при пользовании Услугами, в том числе, в случае отсутствия у Заказчика понимания о безопасном использовании Услуг и/или наличия каких-либо вопросов по порядку использования услуг, имущества Исполнителя, Заказчик должен запросить у Администратора информацию о порядке безопасного использования Услуг, имущества Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется, исходя из перечня оказываемых Услуг, в соответствии с Прейскурантом и отображается при заказе Услуги. Стоимость указана без НДС.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость Услуг в виде предоплаты 100%, если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон.

- 3.3. Услуги считаются оплаченными в момент зачисления денежных средств на расчётный счет Исполнителя. В случае, если на момент начала оказания услуг денежные средства на расчётный счет Исполнителя не поступили, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика предоставить документ, подтверждающий оплату.
- 3.4. Оплаченные, но не использованные в согласованные сроки Услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством.
- 3.5. В случае неоплаты услуг Договор не считается заключенным и у Исполнителя не возникает обязательств по оказанию Заказчику Услуг.
- 3.6. В случае оплаты услуг, которые будут оказаны в будущем, составляется Заявка на даты и время. Заявка может быть направлена Администратору по электронной почте и считается подтвержденной после письменного подтверждения со стороны Администратора или иного представителя Исполнителя. Услуги, предусмотренные Заявкой, оплачиваются не позднее, чем за 10 дней до согласованного времени оказания услуги.
- 3.7. В случае необходимости отмены или изменения даты и времени заранее согласованной Услуги Заказчиком или Исполнителем, это можно сделать не позднее 7 (семи) календарных дней до согласованного времени оказания услуги. В таком случае при невозможности изменения даты и времени, уплаченные Заказчиком денежные средства, возвращаются Заказчику по его письменному заявлению в течение 7 (семи) календарных дней с даты подачи такого заявления без начисления Исполнителем на них каких-либо процентов.

Если услуга отменена Заказчиком после указанного времени, уплаченные денежные средства Заказчику не возвращаются.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Заказчик несёт ответственность за соблюдение требований и обязанностей, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.
- 4.2. В случае нарушения Заказчиком или его Посетителями требований и принятых Заказчиком обязательств, это может быть расценено Исполнителем как существенное нарушение Заказчиком условий Договора, и Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. Достаточность проявленной степени нарушения требований как основание для одностороннего отказа от исполнения и расторжения Договора с Заказчиком определяется Исполнителем самостоятельно.
- 4.3. Заказчик несёт материальную ответственность за порчу имущества Исполнителя, в том числе Посетителями Заказчика. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, Заказчик возмещает причиненный Исполнителю ущерб в течение трех рабочих дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования и выставления счёта.
- 4.4. Исполнитель вправе приостановить допуск на территорию Коворкинга Заказчика и (или) его Посетителям в случае наличия задолженности по оплате Услуг,

предусмотренных Договором, до момента полного погашения такой задолженности Заказчиком. При этом на период такого приостановления допуска в Коворкинг течение периода оказания Услуг, указанного при оплате, не прерывается и не приостанавливается.

- 4.5. Исполнитель не несёт ответственность за сохранность личных вещей Заказчика и его Посетителей, находящихся у них, размещенных и (или) оставленных ими в Коворкинге.
- 4.6. Исполнитель не несёт ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, иными коммунальными услугами, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства либо причинами, находящимися за пределом контроля Исполнителя.
- 4.7. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчика и (или) Посетителей Заказчика, при отсутствии вины Исполнителя.
- 4.8. Заказчик/Посетители Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды в связи с оказанием Услуг по Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор считается заключенным с момента оплаты Услуг и действует в течение периода оказания Услуг.
- 5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя на основании п. 4.2 Договора его действие прекращается с момента выявления факта такого нарушения, о чем Администратор уведомляет Заказчика. При этом денежные средства, переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты Услуг, возврату Заказчику не подлежат, поскольку в таком случае невозможность оказания Услуг считается наступившей по вине Заказчика. Кроме того, в таком случае Заказчик и его Посетители должны покинуть Коворкинг и здание по первому требованию Администратора, а также забрать своё имущество. В случае отказа последовать данному требованию Администратора Исполнитель оставляет за собой право прибегнуть к содействию Департамента обеспечения безопасности и (или) правоохранительных органов в целях реализации защиты своих прав. За имущество, оставленное Заказчиком и (или) его Посетителями в Коворкинге, Исполнитель не несёт ответственности.
- 5.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика в случаях, установленных Договором или законодательством, Заказчик обязан заблаговременно предупредить Исполнителя в письменной форме о дате расторжения Договора.
- 5.5. В случае если стоимость Услуг Коворкинга превышает уплаченную Заказчиком сумму, то Заказчик должен доплатить разницу в течение 3 (трех) календарных дней

с даты подачи им заявления о досрочном расторжении Договора. В обратном случае, Исполнитель должен вернуть Заказчику разницу в течение 7 (семи) календарных дней с даты подачи им заявления о досрочном расторжении договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия, война, гражданская война, принятие нормативно-правовых актов, ведущих к изменениям в законодательстве, действия органов государственной власти.

6.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить свои обязательства по Договору.

7. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Заказчик (физическое лицо), заключая настоящий Договор, выражает своё безусловное согласие на обработку Исполнителем персональных данных в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных» (далее – «ФЗ «О защите персональных данных»»), а именно: совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О защите персональных данных» со всеми данными, которые находятся в распоряжении ООО «ИГРА» с целью уплаты предусмотренных законодательством РФ налогов, сборов и взносов, иных оплат, а также предоставлять сведения в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами, следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество (в т.ч. предыдущие), паспортные данные или данные документа, удостоверяющего личность, дата рождения, место рождения, гражданство, адрес места жительства (по месту регистрации и фактический), дата регистрации по указанному месту жительства, номер телефона (стационарный домашний, мобильный); адрес электронной почты; место работы и занимаемая должность; пользовательские данные Заказчика, заполняющего и/или подающего заявку (сведения о местоположении; тип и версия ОС; тип и версия браузера; тип устройства и разрешение его экрана; источник, откуда пришёл на сайт Заказчик; с какого сайта или по какой рекламе; язык ОС и браузера; какие страницы открывает и на какие кнопки нажимает Заказчик; IP-адрес).

7.2. Настоящим Заказчик также определяет перечень действий, на совершение которых дается согласие: производить с персональными данными действия (операции), определенные ст. 3 ФЗ «О защите персональных данных», а именно: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием средств автоматизации, так и без их использования (на бумажных носителях). Вместе с тем Заказчик разрешает обмен (приём, передачу, обработку) персональными данными между Исполнителем и третьими лицами в соответствии с заключенными между ними договорами и соглашениями, в целях соблюдения законных прав и интересов Заказчика.

Обработка персональных данных прекращается после окончания гражданско-правовых отношений между Сторонами и (или) после отписки Заказчика на сайте Исполнителя от получения рекламных и информационных рассылок. В дальнейшем бумажные носители персональных данных находятся на архивном хранении (постоянно или 75 лет), а персональные данные на электронных носителях удаляются из информационной системы.

- 7.3. Согласие на обработку данных (полностью или частично) может быть в любое время отозвано на основании письменного заявления Заказчика.
- 7.4. Права и обязанности в области защиты персональных данных Заказчику разъяснены и понятны.
- 7.5. Настоящее согласие действует с даты заключения Договора до момента прекращения обработки персональных данных Исполнителем.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не урегулировано условиями Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Если какое-либо условие или положение Договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо части будут признаны недействительными, это не повлияет на остальные условия и положения договора и их применение к лицам и обстоятельствам, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.
- 8.3. Споры, вытекающие из Договора, или связанные с его исполнением, расторжением, прекращением, признанием недействительным полностью или в части, передаются на разрешение в суд по месту нахождения Исполнителя.
- 8.4. Без предварительного письменного согласия Исполнителя запрещена уступка прав по Договору Заказчиком в пользу третьих лиц.
- 8.5. Заключая Договор, Заказчик считается предоставившим свое согласие на видеосъемку и фотосъемку, осуществляемую Исполнителем в Коворкинге, в ходе которой Заказчик может попасть и/или находиться в кадре, включая означенную съёмку, осуществляемую в целях реализации мер безопасности, в целях подготовки рекламных материалов; считается предоставившим свое согласие на распространение рекламных и информационных материалов, содержащих изображение Заказчика в момент его нахождения в Коворкинге, в любых видах и в любой форме.
- 8.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять условия Договора, которые вступают в силу для всех лиц с момента опубликования на сайте новой редакции Договора (Оферты) на оказание услуг коворкинга с обозначенными изменениями.

Данные Исполнителя:

ООО «ИГРА»

Адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д.12,
стр.8, помещение XII

ИНН: 7727728571

КПП: 771001001

ОГРН 1107746771593

Рас. счёт: 40702 810 4 3871 0006345

Банк: ПАО Сбербанк

БИК: 044525225